PIESCHENERGRUNDSTÜCKS GMBH
ein Unternehmen der TREUBAU-Gruppe

Wohnen in Dresden – Pieschen

Oschatzer Straße 31/33

Mehrfamilienhaus

Reihenhaus

Die Gebäude aus Sicht des Architekten

Dresden - Glanz an der Elbe

Viele Beinamen wurden Dresden im Laufe seiner Geschichte gegeben: Elbflorenz ist einer der bekanntesten. Johann Gottfried Herder, auf den der Begriff zurückgeht, begeisterte schon zu Beginn des 19. Jh. die Fülle an Kunstsammlungen, bedeutender Architektur sowie die einzigartige Lage im sanften Elbtal. Kurzum-Dresden ist Poesie. Aber nicht nur die Stadt selbst, auch das Umland trägt zu einer sehr hohen Lebensqualität bei. Die Weinstädte Meißen und Radebeul, zahlreiche Schlösser wie Moritzburg und Pillnitz, das Wander- und Klettereldorado Sächsische Schweiz und nicht zuletzt das nahe Erzgebirge seien als Vertreter in der nahen Umgebung hierfür genannt.

Heute trifft Barock auf Hightech. Dresden hat sich in seiner jüngeren Geschichte zu einem herausragenden Standort im Bereich der Mikroelektronik und Biotechnologie in Europa entwickelt. Auf diesem Gebiet haben sich besonders zahlreiche Firmen und Forschungseinrichtungen angesiedelt. Diese werden von Hochschulen begleitet und tragen zum ungebremsten Wachstum der Elbmetropole bei. Der Name „Silicon Saxony“ spiegelt diese rasante Entwicklung wieder.

Wohnen in Dresden – Pieschen

Oschatzer Straße 31/33

Elbufer

Die Oschatzer Straße ...

... ist ein besonderer Ort zum Wohnen in Dresden-Pieschen.

Die unmittelbare Nähe zur Elbe und die perfekte Infrastruktur machen das Wohnen hier so beliebt. Der Elberadweg befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

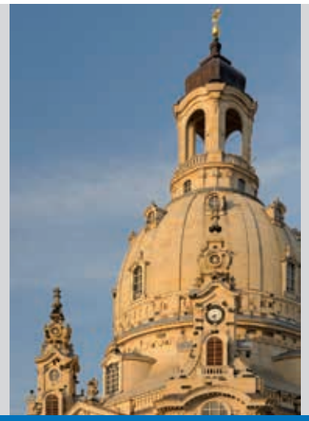
Die Wege zu den Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs und zum Bahnhof Dresden-Neustadt sind kurz, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die historische Altstadt von Dresden oder die pulsierende Dresdner Neustadt sind in kurzer Zeit mit Straßenbahn, Bus oder Rad erreichbar. Die Autobahnanbindung und der Flughafen sind ebenfalls in wenigen Minuten erreicht.

Hier, in der Oschatzer Straße, errichtet die Pieschener Grundstücks GmbH attraktive Eigentumswohnungen und Reihenhäuser mit den Annehmlichkeiten einer modernen Wohnanlage.

Semperoper

Zwinger

Frauenkirche



Notizen

Inhaltsverzeichnis

Dresden 2

Die Lage 3

Referenzen 5

Das Grundstück 6

Grundrisse

Haus 1 - Wohnung 1
4-Zimmer, 97,00 m² 8

Haus 1 - Wohnung 2
4-Zimmer, 93,25 m² 10

Haus 1 - Wohnung 3, 5
4-Zimmer, 96,50 m² 12

Haus 1 - Wohnung 4,6
4-Zimmer, 100,13 m² 14

Haus 1 - Wohnung 7
3-Zimmer, 88,84 m² 16

Haus 1 - Wohnung 8
4-Zimmer, 92,05 m² 18

Reihenhaus - Wohnung 9, 10, 11, 12
5-Zimmer, 133,54 m² 20

Keller- und Tiefgaragenplan 22

Gartengestaltung

Die Gestaltung der Außenanlage erfolgt auf der Grundlage des Freiflächengestaltungsplanes.
Rollläden werden im Erdgeschoss mit einer Hochschiebesicherung versehen.

Haus 1, Wohnung 1

4-Zimmer
Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	36,90 m²
Schlafen	13,94 m²
Kind 1	11,46 m²
Kind 2	11,32 m²
Bad	8,06 m²
DU/WC	2,93 m²
Flur	9,89 m²
Terrasse	(10,00 m²)* 2,50 m²

Wohnfläche 97,00 m²
(* zu ¼ angerechnet)

Haus 1, Wohnung 2

4-Zimmer
Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	34,57 m²
Schlafen	13,45 m²
Kind 1	10,09 m²
Kind 2	11,00 m²
Bad	8,60 m²
WC	3,21 m²
Flur	9,91 m²
Terrasse	(9,68 m²)* 2,42 m²

Wohnfläche 93,25 m²
(* zu ¼ angerechnet)

Haus 1, Wohnung 3, 5

4-Zimmer
1., 2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	36,90 m²
Schlafen	13,94 m²
Kind 1	11,46 m²
Kind 2	11,32 m²
Bad	8,06 m²
DU/WC	2,93 m²
Flur	9,89 m²
Terrasse	(8,00 m²)* 2,00 m²

Wohnfläche 96,50 m²
(* zu ¼ angerechnet)

Haus 1, Wohnung 4, 6

4-Zimmer
1., 2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	34,57 m²
Schlafen	15,92 m²
Kind 1	14,92 m²
Kind 2	11,00 m²
Bad	8,60 m²
WC	3,21 m²
Flur	9,91 m²
Balkon	(8,00 m²)* 2,00 m²

Wohnfläche 100,13 m²
(* zu ¼ angerechnet)

Haus 1, Wohnung 7

3-Zimmer
Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	30,56 m²
Schlafen	24,10 m²
Kind	11,01 m²
Bad	7,36 m²
DU/WC	2,93 m²
Flur	9,89 m²
Terrasse	(11,96 m²)* 2,99 m²

Wohnfläche 88,84 m²
(* zu ¼ angerechnet)

Haus 1, Wohnung 8

4-Zimmer
Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	28,66 m²
Schlafen	13,85 m²
Kind 1	14,95 m²
Kind 2	10,57 m²
Bad	8,15 m²
WC	2,97 m²
Flur	9,91 m²
Terrasse	(11,96 m²)* 2,99 m²

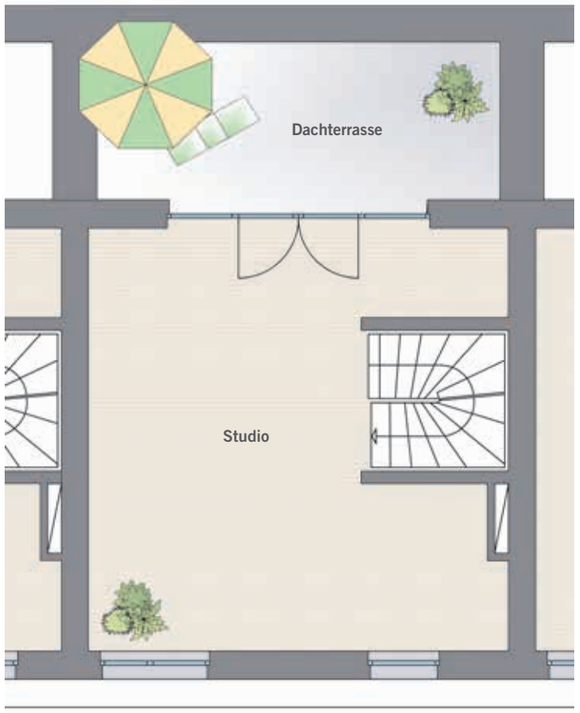
Wohnfläche 92,05 m²
(* zu ¼ angerechnet)

Reihenhaus, 9, 10, 11, 12

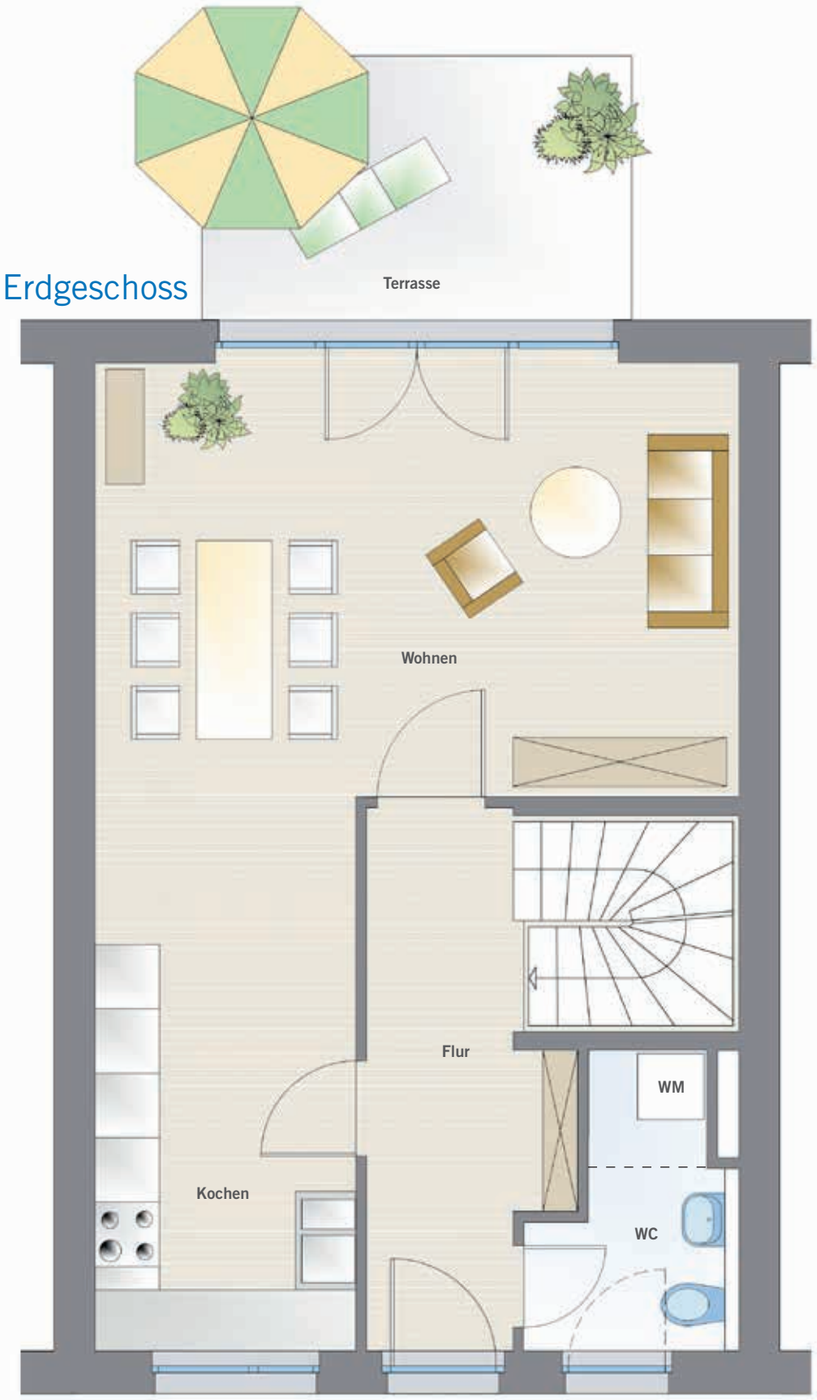
5-Zimmer
Erd-, 1., 2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	36,40 m²
Schlafen	13,88 m²
Kind 1	11,51 m²
Kind 2	10,10 m²
Studio	31,91 m²
Bad	9,17 m²
WC	4,06 m²
Flur EG	7,69 m²
Flur OG	2,88 m²
Terrasse	(9,84 m²)* 2,46 m²
Dachterrasse	(13,60 m²)* 3,48 m²
Wohnfläche	**133,54 m²**

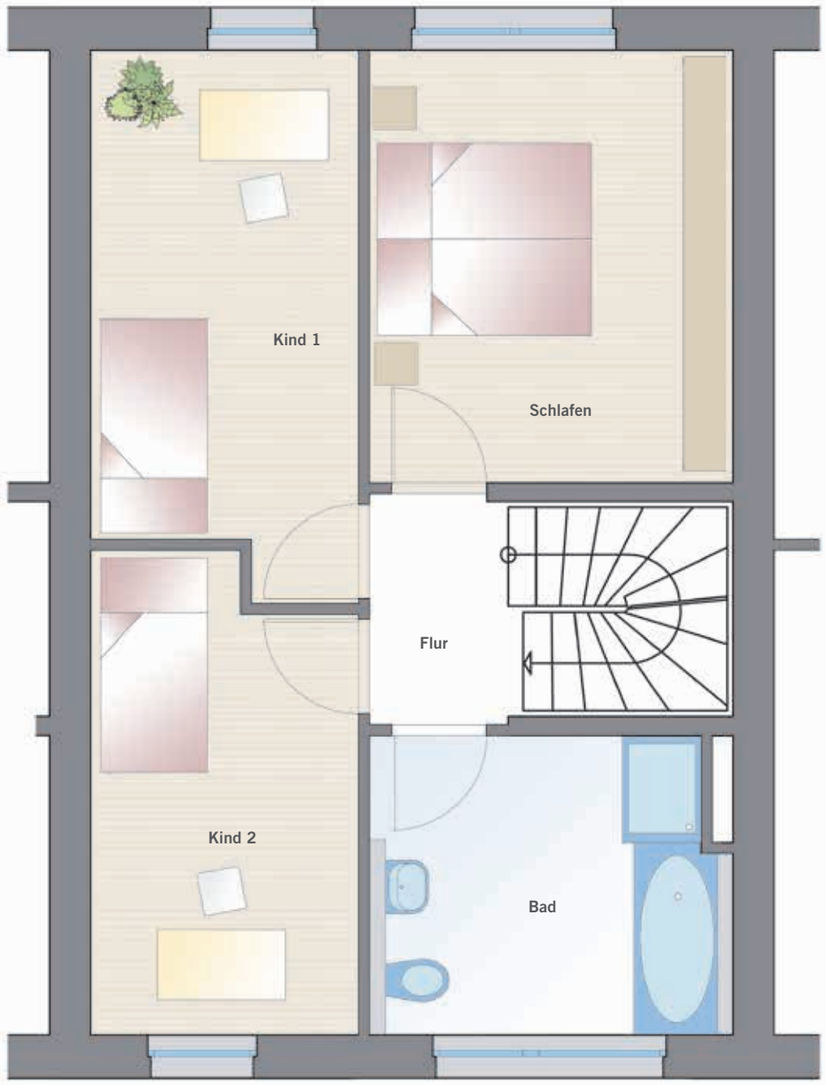
Dachgeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Keller- und Tiefgaragenplan

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.

Die einzelnen Abteile sind durch Schlösser gesichert. Auch gemeinschaftlich genutzte Räumlichkeiten wurden bei der Planung berücksichtigt. So stehen den Bewohnern ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

Der Aufzug im Vorderhaus reicht bis in das Untergeschoss und lässt die Bewohner das Kellergeschoss bzw. die Tiefgaragenebene bequem, schnell und sicher erreichen.

Die Reihenhäuser bekommen einen direkten Zugang von der Tiefgarage in die jeweiligen Keller.

Die Tiefgarage ist mit einem Kipptor ausgestattet, das sich per Funkfernbedienung komfortabel bedienen lässt.

Die Zuordnung der PKW-Tiefgaragenstellplätze erfolgt bei Kaufvertragsabschluss.

Wir bauen Ihr neues Zuhause!

Vertrauen Sie einem starken Partner:

PIESCHENERGRUNDSTÜCKS GMBH
ein Unternehmen der TREUBAU-Gruppe

Dornblüthstraße 13
01277 Dresden
Tel: +49 351 47395-41
Fax: +49 351 47395-98

info@treubau-dresden.de
www.treubau-dresden.de

Überreicht durch: